

# **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

# **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

# **D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

Zpracováno dle přílohy č.5 k vyhlášce 499/2006 Sb., novela 14. 3. 2013  
DOKUMENTACE PRO SŘ (Ohlášení stavby)

Akce:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ  
OBJEKTU OBČANSKÉ VYBAVENOSTI  
na parcele číslo st.č.: 216/11  
k. ú. MŠENÉ LÁZNĚ**

**MIROSLAV OBERREITER**  
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ MOHO  
LIPOVÁ 465, 411 13 TŘEBENICE

Tel. : +420 605 285 724  
Email : oberreiter.miroslav@seznam.cz

# Obsah

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- A.1 Identifikační údaje
  - A.1.1 Údaje o stavbě
  - A.1.2 Údaje o stavebníkovi
  - A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace
- A.2 Seznam vstupních podkladů
- A.3 Údaje o území
- A.4 Údaje o stavbě
- A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
  - B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek
  - B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
  - B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
  - B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
  - B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
  - B.2.6 Základní charakteristika objektů
  - B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
  - B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení
  - B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi
  - B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
  - B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8. Zásady organizace výstavby

## D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

- D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu
  - D.1.1 Architektonicko – stavební řešení
  - D.1.2 Stavebně konstrukční řešení
  - D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
  - D.1.4 Technika prostředí staveb
- D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby **STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OBČANSKÉ VYBAVENOSTI NA PARCELE st.č.: 216/11 - k.ú. MŠENÉ LÁZNĚ**

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

obec : MŠENÉ LÁZNĚ  
parcela : p.č.: st.216/11, p.č. 1463 a 338/27  
k.ú. : MŠENÉ LÁZNĚ

c) předmět projektové dokumentace

Projektová dokumentace je vyhotovena pro účely ohlášení stavby.

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

**BSAA s.r.o.**  
ZA STATKY 60  
103 00 PRAHA - LIPANY

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Odp.projektant : **PROJEKČNÍ KANCELÁŘ MOHO  
MIROSLAV OBERREITER**  
Číslo evidence ČKAIT: 0401079  
Obor: Pozemní stavby

**Kontaktní adresa:**  
Lipová 465, 411 13 TŘEBENICE  
tel: +420 605 285 724  
[oberreiter.miroslav@seznam.cz](mailto:oberreiter.miroslav@seznam.cz)

### A.2 Seznam vstupních podkladů

Účelová vizuální prohlídka dotčeného objektu, zaměření stávajícího stavu a požadavky investora na stavební úpravy.

### A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Jedná se o parcelu v intravilánu města MŠENÉ LÁZNĚ, která je územním plánem schválena jako plocha pro podnikání.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Dotčený objekt určený pro stavební úpravy spojené se změnou užívání se nenachází se v ochranném pásmu nemovitých kulturních památek, památkové zóny, rezervace. Nejedná se o památkově chráněný objekt.

c) údaje o odtokových poměrech

Přístavba a stavební úpravy stávajícího objektu tyto poměry nijak neovlivní.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Dotčený objekt se nachází na plochách schválených Územním plánem jako plocha pro podnikání.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Záměr je v souladu s ÚPD.

#### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se o stavební práce a terénní úpravy, kde obecné požadavky na využití území jsou dodrženy, zejména § 25 vyhlášky 501/2006 Sb o obecných požadavcích na využívání území.

#### g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky jsou splněny.

#### h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

#### i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou.

#### j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

#### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 216/11
Obec:	<a href="#">Mšené Lázně [565318]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Mšené Lázně[700258]</a>
Číslo LV	<u>770</u>
Výměra (m <sup>2</sup> )	652
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří

#### Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného:

objekt občanské vybavenosti

Stavba stojí na pozemku:

p.č. st. 216/11

#### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
BSAA s.r.o.	Za statky 60, 103 00 Praha - Lipany	

#### Způsob ochrany nemovitosti

Název
Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

### Seznam BPEJ

BPJ	Výměra
Parcela nemá evidované BPEJ	

### Omezení vlastnického práva

Typ
Nejsou evidovány žádná omezení.

### Jiné zápisy

Typ
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo:	1463
Obec:	<a href="#">Mšenské Lázně [565318]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Mšenské Lázně[700258]</a>
Číslo LV	770
Výměra (m <sup>2</sup> )	1968
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	Ostatní plocha

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
BSAA s.r.o.	Za statky 60, 103 00 Praha - Lipany	

### Způsob ochrany nemovitosti

Název
Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

### Seznam BPEJ

BPJ	Výměra
Parcela nemá evidované BPEJ	

### Omezení vlastnického práva

Typ
Nejsou evidovány žádná omezení.

### Jiné zápisy

Typ
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>338/27</b>
Obec:	<a href="#">Mšené Lázně [565318]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Mšené Lázně[700258]</a>
Číslo LV	<u>177</u>
Výměra (m <sup>2</sup> )	473
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří

#### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Lázně Mšené a.s.	Lázeňská 62, 411 19 Mšené - Lázně	

#### Způsob ochrany nemovitosti

Název
Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

#### Seznam BPEJ

BPJ	Výměra
Parcela nemá evidované BPEJ	

#### Omezení vlastnického práva

Typ
Nejsou evidovány žádná omezení.

#### Jiné zápisy

Typ
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

[Zdroj: http://nahlizenidokn.cuzk.cz](http://nahlizenidokn.cuzk.cz)

### A.4 Údaje o stavbě

#### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti, který byl součástí areálu učňovského učiliště a sloužil k ubytování studentů. Po provedení stavebních úprav a změně užívání bude objekt sloužit k bydlení – nájemné malometrážní byty s předností pronájmu pracovníky lázní. Stávající dotčený objekt je napojený na vodovodní řad a kanalizační řad města a rozvody elektro stávajícími přípojkami.

#### b) účel užívání stavby

Dotčený objekt bude po provedení stavebních úprav a změny užívání sloužit pro bydlení – malometrážní byty určené k pronájmu.

#### c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Jedná se o nemovitou náradní kulturní památku.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb**

Technické požadavky na stavby jsou dodrženy zejména § 10, 40, 47 vyhlášky č 268 / 2009 Sb o technických požadavcích na stavby. Vzhledem k umístění 2 bytových jednotek pro tělesně postižené je vstup do objektu řešen krytou rampou.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Nejsou.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Výjimky nejsou.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)**

V objektu po provedení stavbeních úprav se budou nacházet dvě bytové jednotky 1+1 pro tělesně postižené , jedna bytová jednotka 1 KK a osm bytových jednotek 1+1. Součástí každé bytové jednotky je chodba, sociální zázemí, kuchyně a obytná místnost. Společné prostory jsou tvořeny vstupním zádveřím, chodbou s druhým únikovým východem, technickou místností se šatnou pro osobu zajišťující úklid společných prostor, místností na kočárky a kola, sušárnou a vstupem do technické místnosti umístěné v 1. podzemním podlaží, ve které jsou umístěny zásobníky TUV.

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)**

Připojení na rozvody elektro – nové připojení ze stávající přípojky  
Připojení za rozvody plynu – stávající – nebude využívána  
Připojení na vodovodní řad - stávající přípojka  
Připojení na splaškovou kanalizaci – napojena na obecní kanalizaci  
Likvidace dešťových vod z objektu – svedením svodů do retenční nádrže o objemu 20 m<sup>3</sup> a bezpečnostním přepadem napojeným na dešťovou kanalizaci v areálu bývalého učiliště na pozemcích ve vlastnictví investora. Vody zachycené v retenční nádrži budou sloužit pro zálivku zeleně v prostorách areálu.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Zahájení stavby : 12 / 2017  
Dokončení stavby : 12 / 2020

**k) orientační náklady stavby**

5.200 000,- Kč

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na objekty

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Jedná se o mírně svažité téměř rovinný pozemek ve vlastnictví investora určený územním plánem jako plochy pro bydlení.

#### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Účelová vizuální prohlídka pozemku a stavby se změřením dotčené části. Zjištěné je zapracováno do projektové dokumentace.

#### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Dotčená parcela na níž je stávající objekt dotčený stavebními úpravami situován se nenachází v žádném ochranném pásmu, v pásmu nemovitých kulturních památek, památkové zóny, rezervace a nejedná se o nemovitou kulturní památku.

#### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Předmětná stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

#### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Beze změn.

#### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Bez požadavků.

#### **g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Bez požadavků

#### **h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Stávající objekt dotčený stavebními úpravami je napojen na vodovodní řad pitné vody města a rozvody elektro. Stávajícími přípojkami.

#### **i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Nejsou.

### **B.2 Celkový popis stavby**

#### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

V objektu po provedení stavebních úprav se budou nacházet dvě bytové jednotky 1+1 pro tělesně postižené, jedna bytová jednotka 1 KK a osm bytových jednotek 1+1. Součástí každé bytové jednotky je chodba, sociální zázemí, kuchyně a obytná místnost. Společné prostory jsou tvořeny vstupním zádveřím, chodbou s druhým únikovým východem, technickou místností se šatnou pro osobu zajišťující úklid společných prostor, místností na kočárky a kola, sušárnou a vstupem do technické místnosti umístěné v 1. podzemním podlaží, ve které jsou umístěny zásobníky TUV.

#### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

##### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Dotčený objekt se nachází v intravilánu obce. Jedná se o jednopodlažní poze částečně odsklepený objekt s valbouvou střechou. Navržené architektonické řešení je architektonicky a materiálově v souladu s okolními objekty v areálu investora a



rodinných domů umístěných v okolí.

## **b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Vnější omítky budou hladké štukové nebo z drásané omítky zrnitosti dle výběru investora v barevné kombinaci bílá a okrová. Střešní krytina tašková v barvě hnědé.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Přístavba navrženého objektu a stavební úpravy budou prováděny částečně dodavatelsky za dozoru odpovědné osoby – technického dozoru investora.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Bezbariérové užívání objektu je řešeno zakrytou rampou u hlavních vstupních dveří.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Při provedení stavebních úprav dle zpracované PD a za dodržení technologických postupů a montážních předpisů jednotlivých výrobců konstrukcí a materiálů nedojde k nebezpečí možnosti narušení statiky navrhovaného objektu.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

Jedná se o stávající objekt založený na základových pasech. Obvodové zdivo, nosné znitřní zdivo a zdivo příček je provedeno v tloušťkách patrných z výkresové části . V 1. NP je cihelné obvodové zdivo v tl. 300 mm opatřeno dodatečným zateplením dřevocementovými vláknitými deskami HERAKLIT v celkové tl. 90 mm, které je nedostačující a proto PD řeší další dotepení objektu a tím k následnému snížení prostupu tepla skrz jednotlivé konstrukce. Nové vnitřní konstrukce dělicích příček jsou navrženy z přesných příčkových YTONG. Jejich umístění a tl. jsou parné z výkresové části této PD. Pod stávající dřevěnou trámovou stropní konstrukcí nad 1.NP jsou navrženy nové podhledy z SDK desek sádrokartonového systému KNAUF ve skladbě konstrukcí a požární odolnosti požadovných v PBR. Konstrukce valbové střechy a stávající střešní krytiny (alukryt) v barvě červenohnědé budou zachovány.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Jedná se o použití běžných materiálů, kde je nutné dbát na dodržení montážních a technologických předpisů výrobců jednotlivých použitých materiálů.

#### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Jedná se o běžné stavební práce a při dodržení projektové dokumentace, technologických postupů a pravidel bezpečnosti práce a ochrany zdraví nemůže dojít k nebezpečí narušení statiky navrhovaného objektu. V případě nejasností postupů prací je nutné přizvat projektanta. Dimenze jednotlivých prvků je navržena zpracovatelem projektové dokumentace, který nese zodpovědnost za navržené dimenze jednotlivých prvků.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a) technické řešení**

Bez požadavků – nevyskytují se.

#### **b) výčet technických a technologických zařízení**

Navrhovaný objekt je napojen stávajícími přípojkami na jednotlivé inženýrské sítě obce. Tyto přípojky vyhovují požadavkům jednotlivých správců sítí.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

#### **a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků**

#### **b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti**

#### **c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí**

#### **d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest**

- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Tato projektová dokumentace obsahuje požárně bezpečnostní řešení objektu včetně nutného vybavení, které zpracoval p. Milan VYKOUK z firmy HASING s.r.o. se sídlem v Ústí nad Labem.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

#### **a) kritéria tepelně technického hodnocení**

Konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky na tepelné odpory jednotlivých konstrukcí pro danou oblast.

#### **b) energetická náročnost stavby**

Je uvedena v příloze této PD – PENB jehož zpracovatelem je ing. Arnold MIČÁK. Celý objekt včetně přístavby bude zateplen kompletním kontaktním zateplovacím systémem dle výběru investora s použitím tepelné izolace - fasádního polystyrenu tl 140 mm a zapeplením nadzemí části základového zdiva extrudovaným polystyrenem tl. 80 mm.

#### **c) posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Není uvažováno s využitím alternativních zdrojů energií.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Veškeré požadavky jsou splněny. Větrání, osvětlení, zásobování vodou. Prostory v obytných místnostech jsou větratelné okenními otvory, sociální zázemí jsou odvětrány odtahovými ventilátory s doběhem napojené na osvětlení, které budou vyvedené do půdního prostoru, kde budou pospojovány a vyvedeny na střešní plášť.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Není uvažován – stávající objekt.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Nevyskytují se.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Nevyskytuje se.

#### **d) ochrana před hlukem**

Netýká se.

#### **e) protipovodňová opatření**

Netýká se.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Stávající přípojky elektro, vody.

#### **b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Stávající – beze změn.

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení**

Stávající sjezd – výjezd na stávající zpevněné živičnou komunikaci nacházející se na parcele číslo 338/27 a 338/28 které jsou ve vlastnictví města MŠENÉ LÁZNĚ..

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Stávající napojení na komunikace – výjezd z areálu ve vlastnictví investora na stávající zpevněné živičné komunikace 338/27 a 338/28 vlastnictví města MŠENÉ LÁZNĚ.

#### **c) doprava v klidu**

Pro parkování osobních automobilů ve vlastnictví nájemců bytů bude využito stávajících zpevněných ploch v prostorách areálu investora.

#### **d) pěší a cyklistické stezky**

Netýká se.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **a) terénní úpravy**

Nejsou uvažovány – budou zachovány stávající povrchy.

#### **b) použité vegetační prvky**

Nejsou navrženy.

#### **c) biotechnická opatření**

Nejsou navrženy.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### **a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Předmětná stavba stávající poměry neovlivní. Je bez negativních vlivů na životní prostředí.

#### **b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Předmětná stavba je bez negativních vlivů.

#### **c) vliv stavby na soustavu chráněných území NATURA 2000**

Předmětná stavba je bez negativních vlivů.

#### **d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího zařízení nebo stanoviska EIA**

Netýká se.

#### **e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nejsou.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Předmětná stavba není určena pro ochranu obyvatelstva.

## **B.8. Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Veškeré potřebné materiály budou dováženy dle potřeby provádějící stavební úpravy a budou skladovány v prostorách dotčeného objektu a na investorem určených plochách pro prostorách areálu v jeho vlastnictví.

### **b) odvodnění staveniště**

Není nutné provádět.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Stávající napojení areálu ve vlasnictví investora.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Bez negativních vlivů.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Staveniště je na již oploceném pozemku bez kácení dřevin.

### **f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

0 / 0 - retenční jímka dešťových vod.

### **g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Veškeré nebezpečné odpady vzniklé při stavebních pracích budou deponovány na parcele investora a dle potřeby budou odváženy na skládky dle jednotlivých tříd odpadů. Doklady o ukládání odpadů budou investorem archivovány a budou doloženy stavebnímu úřadu při kolaudaci. Veškerá manipulace s odpady bude prováděna v souladu s platnými právními předpisy hlavně dle zákona č. 185/2001 a vyhlášky MŽP 294/2005.

### **h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Vykopaná zemina z výkopu jámy pro osazení retenční nádrže na dešťové vody bude deponována v areálu ve vlasnictví investora a bude použita pro vyrovnání nerovností v areálu a terénní úpravy po dokončení stavebních úprav.

### **i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Bez požadavků.

### **j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví bude dodrženo nařízení vlády 591/2006 Sb. bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti ochrany zdraví při práci) .

### **k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Je řešeno vybudování zastřešené nájezdní rampy ke vstupu do objektu.

## **l) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Při realizaci je nutné dodržet podmínky stanovené v jednotlivých vyjádřeních a podmínky stanovené ve stavebním povolení vydaným příslušným stavebním úřadem.

## **m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Práce spojené s prováděním stavebních úprav budou prováděny dle této PD za dodržení bezpečnosti práce a ochrany zdraví.

## **n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Stavba bude realizována plynule.

# **D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

## **D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**

### **D.1.1 Architektonicko – stavební řešení**

#### **D.1.1.A Technická zpráva**

##### **a) architektonické, výtvarné a materiálové řešení**

Jedná se o stavební úpravy a změnu užívání stávajícího objektu občanské vybavenosti dle požadavků a potřeb investora. Použité materiály jsou běžné, barevné řešení bude korepondovat s barevným řešením ostatních objektů v areálu investora.

##### **b) dispoziční a provozní řešení**

Je patrné z výkresové části této PD.

##### **c) bezbariérové užívání stavby**

Vzhledem k charakteru stavby je řešeno touto PD.

##### **d) konstrukční a stavebně technické řešení**

#### **1. Zemní práce:**

Budou při výkop jámy pro osazení retenční nádrže dešťových vod zbudou prováděny převážně strojně s ručním dočištěním výkopu.

#### **2. Základy:**

Nejsou řešeny – stávající objekt.

#### **3. Svislé a kompletní konstrukce:**

Nově navržené vyzdívky budou prováděny přesných příčkovek YTONG v tl. zdiva dle projektové dokumentace na maltovinovou směs dodávanou výrobcem tvárnic. Při zdění dodržovat montážní předpisy výrobce.

#### **4. Vodorovné konstrukce:**

Na stávající konstrukce podlah z betonových mazanin bude provedena pokládka tepelné izolace z extrudovaného polystyrenu tl. 80 mm a nové pohlahy z anhydritových mazanin. Nášlapné vrstvy budou provedeny dle tabulky místností.

#### **5. Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní otvorů:**

##### **Omítky vnitřní:**

Budou hladké vápenné štukové při použití aktivovaného šuku HASIT. Jádro na zdivu z přesných tvárnic YTONG bude tvořeno

souvrstvím daným technologickými předpisy výrobce zdícího materiálu.

#### **Omítky vnější:**

Budou v barvě bílé a okrové.

#### **Podlahy:**

Skladby jednotlivých podlah jsou patrné z výkresové části, kde nášlapné vrstvy budou dle tabulky místností a výběru investora.

#### **Osazování výplní otvorů:**

Výměna stávajících výplní oken a dveří byla provedena již v minulosti, použití oken a dveří z plastových profilů z vnější strany v odstínu bílé a z vnitřní strany rovněž bílé. Vchodové dveře a okna z plastu se zasklením izolačním dvojsklem  $k = 1,2$ .

#### **SDK konstrukce**

Nově navržené podhledy budou provedeny z SDK systému KNAUF z desek a montážní a nosné konstrukce v provedení splňující podmínky na požární odolnost patrnou z požárně bezpečnostního řešení objektu - PBŘ.

### **6. Ostatní konstrukce a práce bourací**

Bourací práce spočívají pouze v přebourání stávajících dveřních otvorů a vybourání nových otvorů do jednotlivých bytů v 1. NP.

#### **Práce PSV**

#### **711 - Izolace proti vodě a vlhkosti:**

Nejsou řešeny – stávající

#### **713 - Izolace tepelné:**

Ve skladbě nových podlah je použit k tepelné izolaci podlahový extrudovaný polystyren v tl. 80 mm, který bude rovněž použit na zateplení základového zdiva nad terénem. Stávající zásyp konstrukce stropu nad 1. NP bude odstraněn a nahrazen tepelnou izolací ORSIL v tl. 200 mm. Pod stávající konstrukcí stropu bude provedena nová tepelná izolace ORSIL tl. 120 mm a v konstrukci stávajícího stropu bude provedena výměna stávajícího škvárového zásypu za provedení tepelné izolace 2 x ORSIL tl. 100 mm.

#### **714 – Akustická a protiotřesová opatření**

Při provádění pokládky anhydritových podlah dodržet doporučení jednotlivých výrobců nad oddílování svyslých konstrukcí od prováděných anhydritových podlah.

#### **735 – Otopná tělesa**

K vytápění objektu je navrženo v topení elektrickými přímotopy, které budou osazeny v obytných místnostech. Řešeno samostatnou PD, která je složkou PD ELEKTRO.

#### **762 - Konstrukce tesařské:**

Jsou navrženy pergoly u jednotlivých vstupů do objektu. Jedná se o dřevěné konstrukce ze smrkového řeziva opatřené nátěrem proti povětrnostním vlivům. Střešní krytina jednotlivých pergol je navržena z bezpečnostního mléčného skla z důvodů prosvětlení a nezastiňování stávajících oken.

#### **764 - Konstrukce klempířské:**

Nejsou řešeny – stávající

#### **765 – Krytiny tvrdé**

Nejsou řešeny – stávající plechová krytina s nátěrem v barvě červenohnědé.

### **766 - Konstrukce truhlářské:**

Obložky dveří dle výběru investora.

### **767 – Kovové stavební doplňkové konstrukce:**

Nejsou navrženy.

### **769 – Plastové otvorové prvky:**

Nejsou řešeny – stávající

### **771 - Podlahy z dlaždic:**

Keramické dlažby dle výběru investora s montáží na flexibilní lepidlo.

### **775 – Podlahy vlysové, parketové a lamelové:**

Nejsou navrženy.

### **783 - Nátěry, nátěr krovu:**

Nejsou navrženy.

### **784 – Malby:**

**Vnitřní** – malba PRIMALEX PLUS, HET. U prvotních maleb bude provedena penetrace. Odstín určí stavebník.

**Vnější** – Nebudou prováděny.

### **787 - Zasklívání:**

Výplně otvorů budou zaskleny izolačními dvojskly s maximální prostupností  $K=1,2$ .

### **M21 - Elektromontáže:**

Veškeré rozvody elektro včetně hromosvodů jsou řešeny samostanou PD. Ke kolaudaci doloží investor výchozí revizní zprávu elektro na vybudované rozvody v prostorách dotčeného objektu včetně revizní zprávy na hromosvody.

## **D.1.2 Stavebně konstrukční řešení**

### **D.1.2.A Technická zpráva**

#### **a) popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny**

Jedná se o stávající objekt založený na základových pasech včetně nově navrhované přístavby. Obvodové zdivo v tl. patrných z výkresové části. Nové vnitřní konstrukce dělicích příček jsou navrženy z přesných příček YTONG. Ztužení stávající konstrukce krovu není nutno provádět.

#### **b) navržené materiály a hlavní konstrukční prvky**

Běžné stavební materiály, kde při zpracování dodržet montážní a technologické podmínky jednotlivých výrobců použitých materiálů.

#### **c) hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce**

Běžné.

#### **d) návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů**

Běžné stavební práce. Při nejasnostech přizvat projektanta!

#### **e) zajištění stavební jámy**

Bez požadavků

#### **f) technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby**

Technologické podmínky jsou běžné pro stavební práce. Budou dodrženy všechny montážní a technologické předpisy a doporučení jednotlivých výrobců.

#### **g) zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů**

Nejsou navrženy – nebudou prováděny – nová výstavba.

#### **h) požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí**

Před zakrytím konstrukcí bude přizván oprávněný pracovník, zpravidla stavební dozor a provedeny tlakové zkoušky.

#### **i) seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software**

ČSN, technické předpisy, ArchiCad, podklady pro projektanty zaslané výrobcem zařízení.

#### **j) specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem**

Nejsou.

### **D.1.2.C Statické posouzení**

#### **a) ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce:**

Návrh byl proveden dle tabulkových hodnot pro danou lokalitu, dimenze jednotlivých prvků uvedených v PD jsou dostatečné a zaručí statikou stabilitu navrhovaného objektu. Za dimenze nosných konstrukcí a konstrukce nového krovu nad jednopodlažní částí RD nese plnou odpovědnost zpracovatel projektové dokumentace.

Technický stav objektu dovoluje bez nebezpečí poškození objektu provést navrhované stavení úpravy a navrhovanou přístavbu.

#### **b) posouzení stability konstrukce:**

Stabilita navržených jednotlivých konstrukcí je dostatečná za podmínky dodržení umístění, materiálu, technických a montážních podmínek jednotlivých výrobců včetně dodržení technologických přestávek a klimatických podmínek.

#### **c) stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení:**

Byly navrženy dle působení jednotlivých zatížení na konstrukce a jejich počty, umístění a dimenze jsou patrné z výkresové části PD.

#### **d) statický výpočet, popřípadě dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání:**

Konstrukce splňují požadovanou odolnost na namáhání danou výrobcem za dodržení montážních předpisů daných výrobcem.

### **D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení**

Samostatná příloha PD.

### **D.1.4 Technika prostředí staveb**

#### **D.1.4. A Technická zpráva**

##### **a) zdravotně technické instalace**

Rozvody splaškové kanalizace budou gravitační a budou provedeny z PVC hrdlových trubek spojované gumovými těsníci kroužky. Dimenze jednotlivých částí je patrná z výkresu schématu rozvodů splaškové kanalizace.



Vnitřní rozvody kanalizace z každé bytové jednotky odvětrat trubkou PVC 75 nad konstrukci stropu do půdního prostoru nebo ještě raději nad střešní plášť, aby nedocházelo k podtlaku v rozvodech splaškové kanalizace při použití zařizovacích předmětů.

Rozvody vody budou cirkulační a provedeny rovněž z plastového potrubí spojovaného za tepla. Veškeré rozvody vody budou opatřeny tepelnou izolací MIRELON příslušné dimenze.

Všechny rozvody vody i kanalizace budou před zakrytím dalšími konstrukcemi podrobeny tlakové zkoušce těsnosti.

Zařizovací předměty dle výběru investora budou osazeny dle platných norem a předpisů.

K pokrytí spotřeby TUV budou v prostorách technického zázemí v 1. PP osazeny 2 elektrické zásobník vody o objemu 600 litrů do soustavy bojjerů k vyrovnávání tlaků osadit EXPANZOMATY.

#### **b) vytápění, vzduchotechnika a chlazení**

Stávající objekt ve vlastnictví investora bude nově vytápěn elektrickými přímotopy. Řešeno samostanou PD.

**Před zakrytím rozvodů kanalizace a vody nutné provést tlakovou zkoušku.**

#### **c) měření a regulace**

Nevyskytují se.

#### **d) silnoproudá elektrotechnika**

Nevyskytují se.

#### **e) elektronické komunikace a další**

Elektromontážní firma při montáži rozvodů elektro provede i rozvod pro příjem televizního signálu a internetu.

### **D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení**

Nevyskytují se.

Vypracoval: Miroslav Oberreiter