



## MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE n.L.

### STAVEBNÍ ÚŘAD

Karlovo náměstí 21, Roudnice n.L. 413 21 Tel. 416850111, Fax. 416850171

Spis.zn.: SU/1167/2018/Or  
Č.j.: MURCE/30826/2018  
Vyřizuje: Dana Ortová

Roudnice n. L. dne 28.8.2018



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 3.9.2018

Městský úřad v Roudnici n. L.  
stavební úřad  
dne 3.9.2018

-10-

## ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 190 zákona č. 183/2006 Sb., v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 16.8.2018 podal stavebník

**BSAA Praha, s.r.o., IČO 62909461, Obrovského 418, 141 00 Praha,  
kterou zastupuje Luboš Ouzký, nar. 30.4.1978, Hlavní 21, 411 19 Mšené-lázně**

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

### p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby

**Stavební úpravy ubytovny v areálu bývalého ZOU za účelem změny užívání stavby na 11 nájemních malometrážních bytů  
Mšené-lázně**

(dále jen "stavba") na pozemku **st. p. 216/11** v katastrálním území **Mšené-lázně**.

### Stavba obsahuje:

- Stavebními úpravami bývalé ubytovny vzniklo 11 malometrážních bytů – 10 x 1+1 a 1 x 1+kk, z toho jsou dvě bytové jednotky pro tělesně postižené. Objekt po provedených stavebních úpravách obsahuje 11 bytů, chodbu, technickou místnost se šatnou pro osobu zajišťující úklid společných prostor, místnost pro kočárky a kola, sušárnu a vstup do technické místnosti umístěné v 1.PP, kde jsou umístěny zásobníky TUV. Vytápění bytů bude formou přímotopných těles, objekt je napojen na stávající přípojku vody a kanalizace. Přípojka elektrické energie byla provedena nově.

**Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky** podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů:

- nebyly stanoveny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

BSAA Praha, s.r.o., Obrovského 418, 141 00 Praha

**Odůvodnění:**

Dne 16.8.2018 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno stavebním úřadem v Libochovicích dne 30.5.1990 pod č.j. 332/3975/90, stavební povolení pro změnu stavby před dokončením bylo vydáno zdejším stavebním úřadem dne 10.8.2018 pod sp.zn. SU/988/2018/Or.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 28.8.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice ÚK ÚO Litoměřice č.j. KHSUL 40797/2018 ze dne 29.8.2018
- Městský úřad Roudnice nad Labem odbor životního prostředí zn. 53/25142/2018/OŽP ze dne 25.7.2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně. Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Zuzana Kmoníčková  
vedoucí stavebního úřadu

*V. Z. Kmoníčková*

Za správnost vyhotovení: Dana Ortová

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 7 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 21.8.2018.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Luboš Ouzký, Hlavní č.p. 21, 411 19 Mšené-lázně

zastoupení pro: BSAA Praha, s.r.o., Obrovského 418, 141 00 Praha

ostatní

Obecní úřad Mšené-lázně, IDDS: qsnbu7y

sídlo: Prosek č.p. 174, 411 19 Mšené-lázně